



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**DÜZCE BEYKÖY TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Düzce Beyköy Toplu Konut Uygulaması kapsamında 1 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

- Düzce Beyköy Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş'nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **14 Ocak- 29 Mart 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**DÜZCE BEYKÖY KONUTLARI  
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

| KONUT<br>TİPİ                       | KONUT FİYATI<br>(TL)<br>EN DÜŞÜK -<br>EN YÜKSEK | SATIŞ<br>TARİHİNDE<br>ÖDENECEK<br>PEŞİNAT (%) | VADE<br>(AY) | BAŞLANGIÇ<br>TAKSİDİ (TL) |
|-------------------------------------|---|---|--------------|---------------------------|
| Y tipi<br>(119,28 m2)<br>1 adet 3+1 | 120.617   | 18.093.-TL.<br>(%15)                          | 120          | 854,37                    |

\*\*\*Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde yedi banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konut için %15 peşinat miktarını **14 Ocak- 29 Mart 2013** tarihleri arasında, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Peşinat bedelinin ödenmesinden sonra kalan tutar için 120 ay vade belirlenmiş olup birinci taksit ödemesi; Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzaladıkları tarihi takip eden ay başlatılacaktır. İlk dönemsel artış **Temmuz 2013** tarihi itibarıyla uygulanacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha

nce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.

- Açık satışa başvuran konut alıcıları konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.
- Konutlar Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama iřlemlerinden sonra teslim edilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.ř. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri zel Hukuk Hükümlerine tabidir.